

PRZETARG OFERTOWY

I. Spółdzielnia Usług i Produkcji „Kęty-Rol” w Kętach, ul. Krakowska 96a ogłasza nieograniczony pisemny przetarg ofertowy na sprzedaż następujących nieruchomości względnie praw:

1. Prawa użytkowania wieczystego działki nr ewidencyjny 705/16 położonej w Witkowicach, gmina Kęty o powierzchni 0,3427 ha objętej księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Oświęcimiu Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych w Kętach nr KR2E/00029319/9 wraz z prawem własności budynków przemysłowych (użytkowych) jako stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot prawa własności Spółdzielni, a w szczególności:

a) budynek biurowo-warsztatowy z pomieszczeniami socjalnymi, częściowo parterowy a w pozostałej części dwukondygnacyjny o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 285m²,

b) budynek dawnej stodoły o powierzchni użytkowej wynoszącej 197m²,

c) budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 14 m²,

d) wiat warsztatowych (garaży) o łącznej powierzchni użytkowej 71 m².

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kęty nieruchomość ta zlokalizowana jest w terenach produkcyjno-usługowych oznaczonych symbolem Ba.

Cena wywoławcza tych nieruchomości określona zostaje na kwotę 460.000,- zł bez podatku VAT jako towar używany, (słownie złotych: czterysta sześćdziesiąt 00/100).

II. 1. W przetargu udział mogą brać osoby fizyczne względnie podmioty gospodarcze, które złożą w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie przetargowe pisemne oferty na zakup tych nieruchomości (praw) w terminie do 14 dni od daty ogłoszenia niniejszego przetargu tj. do dnia 24.05.2019r. które należy składać w biurze sprzedającej Spółdzielni w zamkniętych kopertach z dopiskiem „PRZETARG OFERTOWY”.

2. Przystępujący do niniejszego przetargu obowiązany jest wpłacić w terminie zakreślonym do składania ofert wadium w wysokości 50tys.zł (słownie złotych pięćdziesiąt tysięcy00/100), które należy wpłacić na rachunek bankowy sprzedającej Spółdzielni w Śląskim Banku Spółdzielczym „Silesia” Katowice nr 30 84370002 0014 0720 0840 0001 lub gotówką w kasie Spółdzielni do godz.13⁰⁰ w dn. 24.05.2019r., a które zostanie zaliczone na poczet ceny kupna sprzedaży opisanych nieruchomości w odniesieniu do osoby, której oferta zostanie wybrana w niniejszym przetargu.

3. Sprzedaży wymienionych nieruchomości – praw sprzedająca Spółdzielnia dokona osobiście, której oferta zostanie wybrana jako kupującej w następujący sposób oraz przy warunkach:

a) w terminie do dnia 28.06.2019roku zostanie zawarta umowa notarialna na zbycie wymienionych nieruchomości – praw z obowiązkiem wpłaty przez kupującą do daty zawarcia tej umowy reszty ceny nabywanych nieruchomości na podstawie złożonej oferty,

- b) sprzedająca Spółdzielnia wyraża zainteresowanie korzystaniem po sprzedaży z części nieruchomości przez okres 1-2 lat dla potrzeb dalszego prowadzenia w Witkowicach działalności gospodarczej w zakresie usług mechanizacyjnych na rzecz rolnictwa na zasadzie odpłatności na rzecz strony kupującej tj. na warunkach uzgodnionych przez strony w odrębnej umowie,
- c) koszty zawarcia aktu notarialnego (aktów notarialnych) ponosi kupujący w całości.

- III. 1. Rozpatrzenie ofert nastąpi w biurze Spółdzielni Usług i Produkcji „Kęt-Rol” w Kętach w dniu 27.05.2019r. o godz.10⁰⁰.
- 2. O wynikach przetargu względnie o możliwości prowadzenia dalszych negocjacji z oferentami Spółdzielnia poinformuje oferentów zarówno telefonicznie jak i pisemnie w terminie niezwłocznym tj. jest w dniu rozpatrzenia ofert.
 - 3. Sprzedająca Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferentami a także prowadzenia z oferentami dalszych negocjacji bądź odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia w każdym momencie do wyboru oferenta.
 - 4. Szczegółowe informacje odnośnie sprzedawanych nieruchomości można uzyskać w biurze sprzedającej Spółdzielni (osobiście lub telefonicznie pod nr 33 8452894 lub 605403783).

Zapraszamy do udziału w przetargu!

Kęty, dnia 30.04.2019r.

Zarząd Spółdzielni